



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CLEAN ROOM (CLASSE D) E LABORATORIO IMMUNOGENETICA HLA PREVISTI AL PIANO 0 LIVELLO 3° DEL P.O. PAUSILIPON E TRASFORMAZIONE DELL'ATTUALE CLEAN ROOM IN OFFICINA FARMACEUTICA DI CLASSE B PRESSO L'OSPEDALE PAUSILIPON - CUP H63C22000650001 – CIG B2804A8A08- MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.120 CO.3 DEL D.LGS 36/2023.

Il Responsabile UOS Ingegneria Edile autorizzato con nota prot. 12522 del 05.06.2025 all'espletamento di tutte le funzioni organizzative, tecniche e amministrative della UOC propone quanto di seguito riportato

Premesso che :

- Con atto deliberativo n.470 del 17/07/2024, questa AORN ha indetto una procedura di gara sottosoglia ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativamente ai lavori di realizzazione di una nuova Clean Room (Classe D) e di un laboratorio immunogenetica HLA, previsti al piano 0 - livello 3° presso il P.O. Pausilipon per un importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art.14, co.8 del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 663.832,03, di cui € 34.967,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
- Tale procedura di gara rientra nell'ambito del progetto identificato dal codice PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA, finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR "Ecosistema innovativo della Salute" – Codice Univoco Investimento PNC-E.3 – CUP H63C22000650001 afferente alla convenzione attuativa sottoscritta in data 04.01.2023 - con relativa presa d'atto della stessa con deliberazione aziendale n.534 del 17.07.2023 - tra il Ministero della Salute e l'IRCCS Ospedale Pediatrico Bambino Gesù di Roma con durata fino al 31 dicembre 2026, avente come obiettivo l'implementazione di un Hub Life Science operante nel settore delle Terapie Avanzate (LSH-TA) dedicato al supporto e sviluppo di attività di ricerca nel campo delle nuove terapie mediche, nonché della medicina personalizzata e di precisione;
- Con atto deliberativo n.461/2024 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura direzione lavori e coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione per lavori di realizzazione nuova Clean Room (classe D) e laboratorio immunogenetica HLA previsti al piano 0 livello 3° del P.O. pausilipon e trasformazione dell'attuale Clean Room in officina farmaceutica di classe B presso l'ospedale Pausilipon" all'Ing.Alfredo Maselli;
- Con atto deliberativo n.580/2024 è stata aggiudicata la procedura di gara aperta sottosoglia, ai sensi del combinato disposto dell'art.8, co.1, lett. a) D.L. 76/2020 e dell'art.225, co.8 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di Realizzazione nuova Clean Room (Classe D) e laboratorio di immunogenetica HLA previsti al Piano 0 – Livello 3° presso il P.O. Pausilipon alla ditta Phamm Engineering S.r.l, con il seguente QE di gara:

<ul style="list-style-type: none"> Progetto: REALIZZAZIONE NUOVO LABORATORIO HLA e NUOVA CLEAN ROOM CLASSE D 		
P.O. Pausilipon - A.O.R.N. Santobono Pausilipon -CUP: H63C22000650001		
A	Lavori e Oneri della Sicurezza (A.1 + A.2)	546.632,05 €
A.1	Lavori a misura	521.631,23 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	58.949,61 €
A.1.b	di cui Oneri di conferimento a discarica	991,59 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza <u>diretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	9.966,77 €
A.2	Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €
	Importo a base d'asta ribassato (Ribasso 10%) (A.1 - A.1.c)	511.664,46 €
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1.c + A.2)	34.967,59 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	219.659,81 €
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	60.348,37 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)	70.572,73 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756,07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102,32 €
B.2.3	CNPAIA	2.714,34 €
B.3	Spese di cui all'articolo 45 del D.Lgs.36/2023 (Fondo pari al 2% sulla base d'asta €603.483,66 ai sensi della Del.506/2024)	12.069,67 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1 + B.5.2)	76.224,04 €
B.5.1	IVA al 10%	60.698,04 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526,00 €
B.6	Fondo salva opere contribuito allo 0,5 % del valore del ribasso offerto	284,26 €
C	Economie di Gara derivanti dal ribasso offerto	62.536,77 €
TOTALE (A+B+C)		828.828,63 €

- Con contratto rep. 651 del 08.11.24 è stato formalizzato l'affidamento dei suddetti lavori alla Ditta Phamm Engineering S.r.l.;
- Il 28.10.2024 sono stati consegnati i lavori, così come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal RUP e dalla Ditta Phamm Engineering S.r.l.

Considerato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori sono emersi diversi imprevisti e criticità che hanno reso indispensabile la realizzazione di lavori aggiuntivi non previsti nell'appalto ma rientranti nei limiti stabiliti dall'art 120 del D.Lgs. 36/2023 quali, ad esempio:
 1. **Modifiche edili:** sostituzione di rivestimenti vinili, nonché sostituzione di pavimenti vinilici e parziale sostituzione nel locale "laboratorio post HLA"
 2. **Parziale modifica all'impianto di carico e scarico:** rifacimento dell'impianto idrico con una nuova rimodulazione delle tubazioni sottotraccia. Sono state utilizzate tubazioni convogliante fluido caldo (tipo kaimanflex ST) e tubazioni convoglianti fluido caldo (tipo kaimanflex EC) con isolamento in materiale elastomerico a celle chiuse a base di gomma sintetica estrusa e vulcanizzata
 3. **Sostituzione di n.4 porte interne.**

Preso atto che:

- Tutti gli aspetti dei suddetti lavori sono inquadrabili nella fattispecie in cui ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 120 comma 3 del D.lgs il quale recita che: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.”

- Il Quadro Economico rimodulato per effetto dei lavori aggiuntivi in corso d'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
		Post gara	Post Lavori aggiuntivi
A	SOMME PER LAVORI	EURO	EURO
A.1.1	OG 1 - Opere Edili e pavimentazioni	10.829,56 €	41.600,46 €
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici	567.653,28 €	569.182,08 €
	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	9.966,77 €	10.269,49 €
A.2	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 25.000,82 €	25.000,82 €
	TOTALE A	5 603.483,66 €	635.783,36 €
A.1	LAVORI (al netto del ribasso offerto pari al 10,00%)	511.664,46 €	540.461,75 €
A.2	Sicurezza	34.967,59 €	35.270,31 €
	TOTALE A - AL NETTO DELLO SCONTO	546.632,05 €	575.732,06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs 36/2023	60.348,37 €	31.248,36 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1+B.2.2+B.2.3)	70.572,73 €	74.129,53 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756,07 €	40.756,07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102,32 €	30.522,32 €
B.2.3	CNPAIA	2.714,34 €	2.851,14 €
B.3	Spese di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	12.069,67 €	12.069,67 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1+B.5.2)	76.224,04 €	77.006,54 €
B.5.1	IVA al 10%	60.698,04 €	60.698,04 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526,00 €	16.308,50 €
	SOMME DERIVANTI DA RIBASSI DI GARA	62.536,77 €	58.197,47 €
	TOTALE B	282.196,58 €	253.096,57 €
	TOTALE A+B	828.828,63 €	828.828,63 €

- Le lavorazioni aggiuntive non comportano una modifica sostanziale del contratto originario, non alterano la natura complessiva del contratto, né comportano variazioni eccedenti i limiti previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO CHE:

- I suddetti lavori risultano adeguatamente motivati sotto il profilo tecnico e giustificati da esigenze sopravvenute non prevedibili alla data dell'affidamento;
- la modifica proposta comporta un incremento dell'importo contrattuale pari a euro € 29.100,01 oltre IVA, (pari al 5,32% dell'importo contrattuale) per il quale si attingerà dalle somme preventivate in imprevisti ed accantonamenti ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 come descritto nel quadro economico;
- che la rimodulazione dell'importo dei lavori comporta la rimodulazione del corrispettivo stabilito per il DL nonché CSE, consistente in € 3.420,00 in ottemperanza alle modalità di calcolo previste dal DM 16.06.2016 e per la quale si attingerà dalle somme derivanti da ribassi di gara;

PROPONE

1. **Di prendere atto** della rimodulazione del Quadro Economico di cui alla delibera del Direttore Generale n.580/2024 relativa ai lavori di realizzazione nuova Clean Room (classe D) e Laboratorio Immunogenetica HLA previsti al piano 0 livello 3° del P.O. Pausilipon e della correlata modifica contrattuale, in quanto i lavori aggiuntivi rispettano le condizioni per l'applicazione dell'art. 120 comma 3 del D.lgs;
2. **di approvare** i lavori aggiuntivi affidati alla ditta Phamm Engineering S.r.l. comportanti un incremento dell'importo contrattuale pari ad euro 29.100,01 oltre IVA (575.723,06 € - € 546.632,05);
3. **di approvare** la rimodulazione del corrispettivo in favore del DL e CSE, ing. A. Maselli, per un importo aggiuntivo pari ad euro 3.420,00 oltre IVA E CNPAIA;
4. **di approvare** la rimodulazione del Quadro Economico il cui importo complessivo resta inalterato:

QUADRO ECONOMICO			
		Post gara	Post Lavori aggiuntivi
A	SOMME PER LAVORI	EURO	EURO
A.1.1	OG 1 - Opere Edili e pavimentazioni	10.829.56 €	41.600.46 €
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici	567.653.28 €	569.182.08 €
	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	9.966.77 €	10.269.49 €
A.2	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000.82 €	25.000.82 €
	TOTALE A	603.483.66 €	635.783.36 €
A.1	LAVORI (al netto del ribasso offerto pari al 10,00%)	511.664.46 €	540.461.75 €
A.2	Sicurezza	34.967.59 €	35.270.31 €
	TOTALE A - AL NETTO DELLO SCONTO	546.632.05 €	575.732.06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs 36/2023	60.348.37 €	31.248.36 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1+B.2.2+B.2.3)	70.572.73 €	74.129.53 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756.07 €	40.756,07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102.32 €	30.522,32 €
B.2.3	CNPAIA	2.714.34 €	2.851,14 €
B.3	Spese di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	12.069.67 €	12.069.67 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1+B.5.2)	76.224.04 €	77.006,54 €
B.5.1	IVA al 10%	60.698.04 €	60.698.04 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526.00 €	16.308,50 €
	SOMME DERIVANTI DA RIBASSI DI GARA	62.536.77 €	58.197,47 €
	TOTALE B	282.196.58 €	253.096.57 €
	TOTALE A+B	828.828.63 €	828.828.63 €

5. **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF, alla Ditta PHAMM Engineering S.r.l e all'Ing.Alfredo Maselli
6. **Di pubblicare** il presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 36/2023;
7. **di conferire** presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art.21-quater della L.241/90, stante la necessità di proseguire con le lavorazioni aggiuntive.

Il RUP

Ing. Ornella De Cristofaro
(firmato digitalmente)

Il Responsabile UOS Ingegneria Edile

arch. Fabio De Luca
(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

1. **Di prendere atto** della rimodulazione del Quadro Economico di cui alla delibera del Direttore Generale n.580/2024 relativa ai lavori di realizzazione nuova Clean Room (classe D) e Laboratorio Immunogenetica HLA previsti al piano 0 livello 3° del P.O. Pausilipon e della correlata modifica contrattuale, in quanto i lavori aggiuntivi rispettano le condizioni per l'applicazione dell'art. 120 comma 3 del D.lgs;
2. **di approvare** i lavori aggiuntivi affidati alla ditta Phamm Engineering S.r.l. comportanti un incremento dell'importo contrattuale pari ad euro 29.100,01 oltre IVA (575.723,06 € - € 546.632,05);
3. **di approvare** la rimodulazione del corrispettivo in favore del DL e CSE, ing. A. Maselli, per un importo aggiuntivo pari ad euro 3.420,00 oltre IVA E CNPAIA;
4. **di approvare** la rimodulazione del Quadro Economico il cui importo complessivo resta inalterato:

QUADRO ECONOMICO			
		Post gara	Post Lavori aggiuntivi
A	SOMME PER LAVORI	EURO	EURO
A.1.1	OG 1 - Opere Edili e pavimentazioni	10.829.56 €	41.600.46 €
A.1.2	OG 11 - Impianti tecnologici	567.653.28 €	569.182.08 €
	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	9.966.77 €	10.269.49 €
A.2	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000.82 €	25.000.82 €
	TOTALE A	603.483.66 €	635.783.36 €
A.1	LAVORI (al netto del ribasso offerto pari al 10,00%)	511.664.46 €	540.461.75 €
A.2	Sicurezza	34.967.59 €	35.270.31 €
	TOTALE A - AL NETTO DELLO SCONTO	546.632.05 €	575.732.06 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt.60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs 36/2023	60.348.37 €	31.248.36 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1+B.2.2+B.2.3)	70.572.73 €	74.129.53 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	40.756.07 €	40.756.07 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	27.102.32 €	30.522.32 €
B.2.3	CNPAIA	2.714.34 €	2.851,14 €
B.3	Spese di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023	12.069.67 €	12.069.67 €
B.4	Contributo ANAC	445,00 €	445,00 €
B.5	IVA (B.5.1+B.5.2)	76.224.04 €	77.006,54 €
B.5.1	IVA al 10%	60.698.04 €	60.698.04 €
B.5.2	IVA al 22%	15.526.00 €	16.308,50 €
	SOMME DERIVANTI DA RIBASSI DI GARA	62.536.77 €	58.197,47 €
	TOTALE B	282.196.58 €	253.096.57 €
	TOTALE A+B	828.828.63 €	828.828.63 €

5. **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF, alla Ditta PHAMM Engineering S.r.l, ALL'ING. Alfredo Maselli;
6. **Di pubblicare** il presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del art. 29 del D.lgs. 36/2023;
7. **di conferire** presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art.21-quater della L.241/90, stante la necessità di proseguire con le lavorazioni aggiuntive.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
(firmato digitalmente)